

LEASING & MIETKAUF

**TIP TOP Automotive + Albis Leasing Gruppe:
Passgenaue Finanzierungslösungen für jeden Bedarf**



Merkmal	 LEASING	 MIETKAUF
Eigentum	Bleibt beim Leasinggeber; am Ende zurückgeben oder kaufen	Geht automatisch nach letzter Rate an dich über
Vertragsende	Flexibel: zurückgeben, neu leasen, oder kaufen (mit Restzahlung)	Fertig bezahlt = dir gehört's, keine weiteren Kosten
Steuerlich	Raten = Betriebsausgaben (keine Abschreibung)	Abschreibung durch dich als Eigentümer
Flexibilität	Hoch – alle 2-3 Jahre auf neues Modell wechseln	Gebunden – du kaufst und behältst
Liquidität	Ratenzahlung + oft günstiger im Monat	Ratenzahlung deckt vollen Kaufpreis ab

1. DIE FRAGE, DIE SICH STELLT: WANN WÄHLE ICH WELCHE FINANZIERUNGSOPTION?

	Regelmäßig das neueste Modell	 Leasing
	Langfristig Eigentum aufbauen	 Mietkauf
	Maximale Flexibilität	 Leasing
	Keine Restwertrisiken	 Mietkauf
	Steuerliche Vorteile	 Leasing



2. LEASINGVERTRAG

Der **Leasingvertrag** bietet Ihnen eine klare und feste Kostentransparenz über die gesamte Laufzeit. Die Vorteile eines Leasingvertrages liegen in:

- **KOSTENNEUTRALITÄT:** Im Vergleich zum klassischen Barkauf ist Leasing kostenneutral, das heißt das Leasingobjekt erwirtschaftet seine Rate selbst („Pay-as-you-earn-Prinzip“)
- **LIQUIDITÄTSRESERVEN:** Schonen Sie Ihr Kapital für andere Investitionen.
- **FLEXIBILITÄT:** Ihr Kreditrahmen bei der Bank bleibt unberührt.
- **STEUERVORTEILE:** Leasingraten sind bilanzneutral und wirken sich positiv auf Ihre Eigenkapitalquote aus. Zudem können Sie die Leasingraten als Ausgaben steuerlich geltend machen.
- **TRANSPARENZ:** Konstante Leasingraten sorgen für eine klare Kalkulationsbasis.
- **UP TO DATE:** Neueste Technik sorgt für schnellere Arbeitsabläufe und letztlich für Kostenersparnis.
- **SCHNELLIGKEIT:** Dank unserer automatisierten Prüfprozesse werden Ihre Investitionswünsche schnell realisiert.

3. MIETKAUF

Beim **Mietkauf** geht das wirtschaftliche Eigentum sofort auf den Mietkäufer über. Die Aktivierung im Anlagevermögen ist notwendig. Der Käufer genießt den Vorteil (gegenüber Sofortkauf) der leichteren Finanzierbarkeit. Weitere Vorteile, die für Mietkauf sprechen:

- **KÜRZERE LAUFZEITEN:** Hohe Flexibilität in der Wahl der Vertragslaufzeiten (bereits ab 12 Monaten)
- **ABBEZAHLEN & BEHALTEN:** Das Objekt (Werkstattausrüstung) gehört mit Zahlung der letzten Rate direkt dem Mietkäufer
- **KEIN RESTWERT:** Absolute Preissicherheit durch Eigentumsübergang (kein Restwert fällig)
- **BILANZAKTIVIERUNG:** Der Mietkäufer ist wirtschaftlicher Eigentümer des Objektes und aktiviert es in seiner Bilanz.
- **VORSTEUER:** Die gesetzliche MwSt. auf die Mietkaufraten ist im Voraus zu zahlen und kann bei der Vorsteuer geltend gemacht werden.

4. SO WIRKEN DIE FINANZIERUNGSARTEN AUF IHRE BILANZ UND STEUER

KRITERIEN	LEASING	MIETKAUF
Aktivierungspflicht (Bilanzierungspflicht)	Leasinggesellschaft	Kunde
Bilanzneutral	Ja	Nein
Abschreibung	Nein	Ja
Betriebsausgaben in der GuV	Leasingrate	AfA + Zinsen
Wirtschaftliches Eigentum	Leasinggesellschaft	Kunde
Juristisches Eigentum	Leasinggesellschaft	Leasinggesellschaft
Festkonditionen	Ja	Ja
Mehrwertsteuer	Monatliche Leasingraten verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.	Sofort fällig, gesetzliche MwSt. auf die Summe aller Mietkaufraten
Vertragsende	Rückgabe, Verlängerung, Kauf (Restwert)	Automatisch mit Zahlung der letzten Rate





// ONE BRAND // ONE SOURCE // ONE SYSTEM

FAQ – HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

Wer ist mein Leasingvertragspartner?

Die ALBIS Leasing Gruppe. TIP TOP Automotive bleibt Ihr Ansprechpartner für das Produkt.

Ab welchem Betrag kann ich leasen?

Bereits ab einem Nettoanschaffungswert von 1.000 Euro.

Was kostet mich das am Ende der Laufzeit?

Der Restwert ist am Ende der Laufzeit transparent im Leasingvertrag geregelt (10% des Nettoanschaffungswertes) – beim Mietkauf gibt es keine zu zahlende Restsumme.

Warum können vor dem Start des Leasings Kosten entstehen?

Sollten Sie sich für einen Mietkauf entscheiden, benötigt die ALBIS Leasing Gruppe die Mietkaufsteuer auf alle Raten vor Vertragsaktivierung auf ihrem Konto. Sie werden detailliert mit einem Beiblatt in Ihren Vertragsunterlagen darüber informiert.

Was deckt die Versicherung, die im Vertrag inkludiert ist, ab?

Unvorhersehbare Schäden und Diebstahl, inklusive: Bedienungsfehler, Fahrlässigkeit, Kurzschluss, Über- / Unterspannung, Brand, Blitz, Explosion, Diebstahl, Einbruch, Wasser- und Feuchtigkeitsschäden (außer stationäre Maschinen), Vandalismus, Sabotage, höhere Gewalt, sowie Konstruktions-, Material- und Ausführungsfehler.

Kann ich auch meine eigene Versicherung nutzen?

Ja, die ALBIS Leasing Gruppe lässt Ihnen den Sicherungsschein zur Vorlage bei Ihrer Versicherung zukommen.

Muss der Leasingvertrag gekündigt werden?

Ja. Eine formelle Kündigung ist erforderlich durch Mitteilung oder Übernahme des Objektes.

Kann ich den Vertrag während der Laufzeit kündigen?

Das ist leider nicht möglich, da wir das Objekt bereits für Sie in voller Höhe finanziert haben. Die Raten für das Leasing oder den Mietkauf müssen während der gesamten vertraglich vereinbarten Laufzeit gezahlt werden.

IHR KONTAKT BEI FRAGEN RUND UM LEASING UND MIETKAUF:

Frau Sarah Berens
bestellung@tiptop-automotive.eu
+49 2902 97732-0



TIP TOP Automotive GmbH
Walter-Rathenau-Ring 47 · 59581 Warstein / Germany
Phone: +49 2902 977 32 -0
Fax: +49 2902 977 32 50
bestellung@tiptop-automotive.eu
www.tiptop-automotive.eu

Sitz – Registered Office: Warstein / Germany
Registergericht – Register Court:
AG Arnsberg HRB 13528

Geschäftsführer – Managing Director:
Timothy Sommer

USt-Id-Nr. DE811204881
Steuer-Nr.330/5741/1596, EORI-Nr.: DE6260276

Commerzbank Dortmund
IBAN: DE90 4408 0050 0109 8500 00
BIC: DRESDEFF440